



BREZPLAČNI

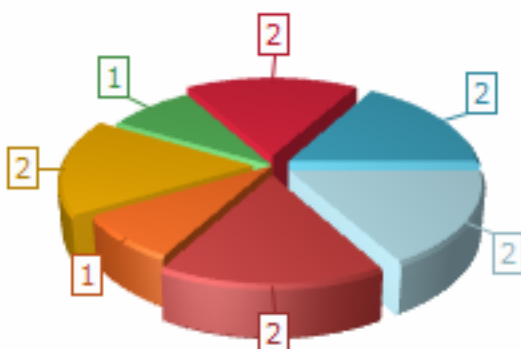
izobraževalni tečaji in tabori za učenje digitalnih kompetenc

6-15 in 16-29 let

Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: **01.04.2026**

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	2
UPRAVLJANJE NEPREMIČNIN	2
NEPREMIČNINSKI POSREDNIK	1
CENE NEPREMIČNIN	2
POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI	1
GRADNJA STANOVANJ	2
STANOVANJSKA GRADNJA	2

Pregled objav

31. 03. 2026	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Na kratko iz gospodarstva		
Vsebina:	STA povzema javne objave nekaterih podjetij in druge informacije iz poslovnega okolja.		
Avtor:	bdo/zc		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE		
31. 03. 2026	www.delo.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Nepremičnine 2026: zakaj leto 2026 prinaša preobrat na trgu nepremičnin		
Vsebina:	Nepremičninski trg vstopa v novo fazo z več projekti in več kapitala. Kampanja Nepremičnine 2026 bo odprla vprašanja prihodnjega razvoja trga.		
Avtor:	V. S.		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	UPRAVLJANJE NEPREMIČNIN, NEPREMIČNINSKI POSREDNIK, CENE NEPREMIČNIN		
31. 03. 2026	https://siol.net/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Obseg proizvodnje v gospodarstvu januarja višji tako mesečno kot medletno		
Vsebina:	Skupni obseg proizvodnje v slovenskem gospodarstvu je bil januarja višji tako v mesečni kot medletni primerjavi. Glede na lanski december je bil višji za 0,3 odstotka, glede na lanski januar pa za 1,0 odstotka, je danes objavil državni statistični urad.		
Avtor:	Na. R.,		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI		
1. 04. 2026	Štajerski tednik	Stran/Termin: 8	SLOVENIJA
Naslov:	Ormož prodaja in kupuje strateško Ptuj razpršeno		
Vsebina:	Občini Ormož in Ptuj sta v zadnjih letih upravljali z občinskimi nepremičninami s precej različnimi poudarki. Ormož prodaja večje, zaokrožene površine z jasnim ciljem privabljanja investitorjev in komunalno opremljene parcele za individualno gradnjo stanovanjskih hiš ter kupuje strateško pomembne		
Avtor:	Hojka Berlič		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	UPRAVLJANJE NEPREMIČNIN, GRADNJA STANOVANJ, STANOVANJSKA GRADNJA		
1. 04. 2026	Večer	Stran/Termin: 18	SLOVENIJA
Naslov:	Velenjski stanovanjski bum		
Vsebina:	V prihodnjih letih se v mestu rudarjev obeta gradnja skoraj tisoč novih stanovanj, gradili naj bi tudi nov dijaško-študentski dom		
Avtor:	Rozmari Petek		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, GRADNJA STANOVANJ		
1. 04. 2026	Nedeljski dnevnik	Stran/Termin: 4	SLOVENIJA
Naslov:	Gradbeni zagon dušita Trump in povolilni čas		
Vsebina:	V Sloveniji je vrsta velikih gradbišč, po letu 2030 pa za zdaj ni na obzoru večjih projektov, le NEK 2-Vojna na Bližnjem vzhodu strmo dviga tudi cene gradbenega materiala		
Avtor:	Katja Glešič		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKA GRADNJA		
1. 04. 2026	Monitor	Stran/Termin: 30	SLOVENIJA
Naslov:	Kaj pa če vse to... ni čisto res?		
Vsebina:	Microsoft bo ponovno zagnal nuklearno elektrarno Otok treh milj. Google naj bi vlagal v fuzijske elektrarne, Muskov xAI pa razmišlja o podatkovnih centrih v orbiti, ki bi jih poganjala sončna energija (če mu je verjeti). Bodo potrebe po električni energiji v prihodnosti res tako ogromne?		
Avtor:	Marko Kovač		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		

31. 03. 2026 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: Na kratko iz gospodarstva

Naklada:

Avtor: bdo/zc

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE

<https://www.sta.si/3540150>

STA povzema javne objave nekaterih podjetij in druge informacije iz poslovnega okolja.

V Revozu zaposleni rožljajo s stavko

V novomeškem Revozu, ki je v lasti francoskega proizvajalca vozil Renault, bi se v kratkem lahko odvila stavka. Rok za sklenitev dogovora, ki ga je postavil Sindikat kovinske in elektroindustrije Slovenije (Skei), se izteče 8. aprila, so neuradno izvedeli pri časniku Dnevnik. Če dogovor do takrat ne bo sklenjen, naj bi se začele stavkovne aktivnosti. Zaposleni naj bi zahtevali višje plače, regres in nadomestilo za delovno uspešnost v letošnjem letu. Pogajanja z vodstvom Revoza potekajo že nekaj časa, februarja pa naj bi se znašla na mrtvi točki. Takrat naj bi se namreč v Revozu enostransko umaknili od pogajalske mize.

HSE priglasil koncentracijo nad družbo HESS

Holding Slovenske elektrarne (HSE) je pri varuhu konkurence priglasil koncentracijo nad družbo Hidroelektrarne na Spodnji Savi (HESS), izhaja iz objave na spletni strani Agencije RS za varstvo konkurence. Družbe v Skupini HSE (Dravske elektrarne Maribor, HSE in Soške elektrarne Nova Gorica) so lastnice 49 odstotkov HESS, 51 odstotkov HESS pa imajo v lasti družbe v Skupini Gen (Gen energija, Savske elektrarne Ljubljana in Termoelektrarna Brestanica).

Končal se je stečajni postopek nad Potezo Naložbe

Stečajni postopek nad finančno družbo Poteza Naložbe, ki se je začel sredi leta 2010, se je pravomočno končal. Razlog za stečaj je bil nakup pet odstotkov NLB od Evropske banke za obnovo in razvoj v letu 2008, ki jih družba ob izbruhu finančne in gospodarske krize ni mogla prodati, to pa jo je onemogočilo pri odplačevanju posojil, ki jih je najela za to naložbo. To je pahnilo sprva v prisilno poravnavo, nato pa v stečaj tudi Potezo Skupino, ta se je zaključil leta 2021. V stečaju Poteze Naložbe, ki je bila lastnica nepremičnin v Ljubljani in Mariboru ter delnic NLB, Banke Celje in še nekaterih družb, je skupni znesek unovčene stečajne mase znašal 7,7 milijona evrov, končni znesek poplačila upnikov pa je dosegel 20,6 odstotka, izhaja iz objav na Ajpesu.

Na okrogli mizi o pomembnosti prostorov za krepitev skupnosti v stanovanjskih soseskah

Inštitut za politike prostora je v ponedeljek pripravil okroglo mizo z naslovom Stanovanja in skupnost, na kateri so direktor ljubljanskega [stanovanjskega sklada](#) Sašo Rink, vodja službe za lokalno samoupravo Mestne občine Ljubljana Jera Grobelnik, predsednica Kraljev ulice Hana Košan, profesorica na ljubljanski fakulteti za socialno delo Vera Grebenc in Blaž Rat iz Skupnosti stanovalcev soseske Novo Brdo razpravljali o pomembnosti skupnih prostorov v stanovanjskih soseskah. Med drugim so ocenili, da je dobro, da se jih načrtuje že ob sami gradnji ter da se z ustrežno organizacijo poskrbi za vključenost vseh generacij in interesnih skupin prebivalcev.

Dostop do rezervnih delov za gospodinjske aparate prek spleta zapleten

Ocenjevalci Mednarodnega inštituta za potrošniške raziskave so v okviru javne službe izvajanja primerjalnih ocenjevanj blaga in storitev, ki jo sofinancira ministrstvo za gospodarstvo, na spletnih straneh preverili za 13 znamk pralnih in pomivalnih strojev. Izkazalo se je, da dostop do rezervnih delov za gospodinjske aparate prek spleta v praksi pogosto ni preprost. Veliko proizvajalcev uporabnikom sploh ne omogoča neposrednega nakupa, temveč jih preusmeri na pooblaščen servise. Tudi tam, kjer je nakup mogoč, uporabniška izkušnja pogosto ni najboljša. Iskanje delov je lahko zapleteno, izrazoslovje ni poenoteno, informacije o cenah in dobavljivosti so pomanjkljive, navodila za popravila pa večinoma manjkajo, je razvidno iz raziskave, ki jo je danes objavila Zveza potrošnikov Slovenije. Razlike med proizvajalci so sicer precejšnje.

Več kot pol milijona evrov za lokalne projekte v Slovenski Istri

Lokalna akcijska skupina Zelena Istra je objavila javna poziva za sofinanciranje lokalnih projektov, ki bosta v Slovensko Istro prinesla nekaj manj kot 575.000 evrov nepovratnih sredstev. Finančno sofinanciranje iz Evropskega sklada za regionalni razvoj in Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja je namenjeno spodbujanju trajnostnih, inovativnih in družbeno koristnih pobud, ki bodo oblikovale zeleno in uspešno prihodnost regije. Oba poziva sta do 30. maja, so danes sporočili iz koprskega centra Središče Rotunda.

Na Čebelarski zvezi Slovenije bodo podelili predsednikova priznanja za promocijo medu iz shem kakovosti

Predsednik Čebelarske zveze Slovenije Boštjan Noč bo ob zaključku triletnega programa promocije zaščitenih vrst medu iz shem kakovosti podelil predsednikova priznanja čebelarstvu, ki so v zadnjih letih posebej izstopala pri promociji zaščitenih vrst medu iz shem kakovosti. Priznanja bodo prejela čebelarstva Gradišar, Smrdel, Vidić in Žvikart. Vsi prejemniki predsednikovega priznanja so v zadnjih treh letih pomembno prispevali k večji prepoznavnosti zaščitenih vrst medu iz evropskih shem kakovosti ter krepitvi zaupanja potrošnikov v kakovost čebeljih pridelkov slovenskih čebelarjev, so sporočili s Čebelarske zveze Slovenije.

Drevesna hiša v Celju aprila znova odpira svoja vrata

Drevesna hiša v Mestnem gozdu Celje v sredo znova odpira svoja vrata. Brezplačen obisk Drevesne hiše bo od srede do nedelje možen do 31. oktobra. Letos bo nekoliko spremenjen odpiralni čas, in sicer bo aprila hišo mogoče obiskati od 16. do 18. ure, med majem in avgustom pa bodo ob nedeljah in praznikih vrata hiše odprta od 10. ure dalje. Lani je drevesno hišo obiskalo 4000 obiskovalcev, kar je 38 odstotkov več kot leta 2024, so sporočili iz Zavoda Celeia Celje.

31. 03. 2026

www.delo.si

Stran/Termin:

Naslov: Nepremičnine 2026: zakaj leto 2026 prinaša preobrat na Naklada:

Avtor: V. S.

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: UPRAVLJANJE NEPREMIČNIN, NEPREMIČNINSKI POSREDNIK, CENE

<https://www.delo.si/delov-poslovni-center/nepremicnine/nepremicnine-2026-zakaj-leto-2026-prinas>

Nepremičninski trg vstopa v novo fazo z več projekti in več kapitala. Kampanja Nepremičnine 2026 bo odprla vprašanja prihodnjega razvoja trga. Slovenski nepremičninski trg vstopa v leto 2026 z izrazitimi premiki, ki jih zaznamujejo povečano povpraševanje, okrepljena investicijska aktivnost in postopno odpiranje novih projektov. Po obdobju omejene ponudbe in visokih cen se oblikujejo pogoji za nov razvojni cikel, ki bo pomembno vplival tako na kupce kot na investitorje.

V okviru Delovega poslovnega centra bomo nepremičninski trg v Sloveniji in širše v Evropi podrobneje analizirali v kampanji Nepremičnine 2026 – Med rastjo cen in novimi priložnostmi. Vsebine bodo objavljene v sobotni izdaji časopisa Delo ter na spletni in mobilni platformi delo.si. Kampanja se bo začela 4. aprila 2026 in zaključila 23. maja 2026, vrhunec pa bo dosegla 22. maja s serijo okroglih miz v obliki uredniških podkastov, na katerih bodo sodelovali vodilni strokovnjaki s področja nepremičnin.

Kampanja Delovega poslovnega [centra Nepremičnine](#) 2026 bo podrobno obravnavala ključne razvojne smeri, med katerimi izstopa nov gradbeni cikel, ki prinaša več projektov v obdobju 2026–2030. Pomemben del vsebin bo namenjen tudi digitalizaciji nepremičnin, saj Slovenija na tem področju postavlja temelje za bolj učinkovito in pregledno upravljanje prostora. Hkrati bo poudarek na trajnostni gradnji in energetski prenovi.

Za sodelovanje in partnerstvo se že odločajo številna slovenska podjetja iz gradbeništva, financ, razvoja in nepremičninskih storitev.

Zoran Đukić, direktor, Stoja Trade:

»Kot vodilni [nepremičninski posrednik](#) in investitor želimo biti več kot opazovalec, želimo biti aktiven soustvarjalec investicijskih projektov in razvojnih usmeritev. Prednost Stoja nepremičnin je v naši vztrajnosti, da smo prisotni na pravih, učinkovitih konferencah, kjer se srečujejo ključni igralci trga in soodločevalci v gospodarstvu in politiki. Kot veliki pokrovitelj Delovega poslovnega centra 2026 verjamemo, da so kakovostne investicije rezultat jasne strategije, povezovanja in izmenjave izkušenj, kar prinaša trajno vrednost investitorjem, državi, občinam in tudi celotni nepremičninski panogi.«

Kampanja Nepremičnine 2026 bo odprla tudi vprašanja davčne politike, investicijskih priložnosti in razvoja posameznih regij. Poseben poudarek bo na analizi najbolj perspektivnih lokacij in segmentov, od stanovanjskih projektov do logistike in turističnih nepremičnin. Vsebina bo namenjena investitorjem, razvijalcem, bankam, občinam in vsem, ki sprejemajo ključne odločitve na področju nepremičnin. S poglobljenimi analizami in razpravami bo kampanja ponudila pregled trga in pomagala pri razumevanju prihodnjih usmeritev.

Podatki kažejo, da se dinamika trga krepi. Banke so v prvih osmih mesecih leta 2025 odobrile 51 odstotkov več stanovanjskih posojil kot leto prej, nižje obrestne mere pa dodatno izboljšujejo dostopnost financiranja. Slovenski kupci se tako znova uvrščajo med bolj aktivne v evropskem prostoru.

Zasebni investitorji in občinski stanovanjski skladi napovedujejo skoraj 9500 novih stanovanj, največ v Ljubljani in širši urbani regiji. Kljub temu ostaja odprto vprašanje, ali bo ta val novogradenj zadostoval za umiritev cen. Po podatkih SURS-a so bile cene vseh stanovanjskih nepremičnin v 1. četrtletju 2025 približno 101,7 odstotka višje kot v povprečju leta 2015, pri rabljenih stanovanjskih nepremičninah pa približno 109,3 odstotka višje.

Trg nepremičnin v letu 2026 oblikujejo trije ključni dejavniki. Prvi je dolgotrajno pomanjkanje ponudbe, ki še vedno omejuje dostopnost stanovanj, zlasti v urbanih središčih. Drugi je nov gradbeni cikel, ki prinaša več projektov in odpira prostor za investicije. Tretji pa je rast povpraševanja, ki jo poganjajo demografske spremembe, priseljevanje in višja kupna moč dela prebivalstva. Hkrati se trg vse bolj povezuje z digitalnimi in trajnostnimi rešitvami, ki

vključujejo uporabo BIM (informacijsko modeliranje gradenj), digitalnih dvojčkov in umetne inteligence, ki vplivajo na načrtovanje, gradnjo in [upravljanje nepremičnin](#).

Dostopnost stanovanj ostaja eno ključnih vprašanj. Čeprav se pogoji financiranja izboljšujejo, rast cen še vedno presega zmožnosti dela prebivalstva. To se jasno odraža na najemnem trgu, kjer najemnine rastejo hitreje od povprečja Evropske unije. Povečano povpraševanje po najemnih nepremičninah odpira prostor za profesionalne najemodajalce in institucionalne vlagatelje, hkrati pa zahteva tudi systemske rešitve, ki bi povečale ponudbo dostopnih stanovanj.

Na področju poslovnih nepremičnin se krepi predvsem logistični segment, pisarniški trg pa se prilagaja hibridnim oblikam dela. Evropski finančni mehanizmi, vključno s kohezijskimi sredstvi ter financiranjem Evropske investicijske banke, dodatno podpirajo razvoj projektov pri nas.

Kampanja Nepremičnine 2026 bo ponudila celovit vpogled v dogajanje na trgu. Ne zamudite serije programskih okroglih miz v produkciji uredniških podkastov v petek, 22. 5. 2026, na spletnem portalu delo.si.

31. 03. 2026

<https://siol.net/>

Stran/Termin:

Naslov: Obseg proizvodnje v gospodarstvu januarja višji tako

Naklada:

Avtor: Na. R.,

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI


<https://siol.net/novice/slovenija/obseg-proizvodnje-v-gospodarstvu-januarja-visji-tako-mesečno-kot-medletno>

Avtorji:

Na. R., STA

Torek,

31. 3. 2026,

13.08

1 ura, 9 minut

0,03

Natisni članek

Statistični urad

gospodarstvo

prodaja

proizvodnja

trgovina

gradbeništvo

industrija

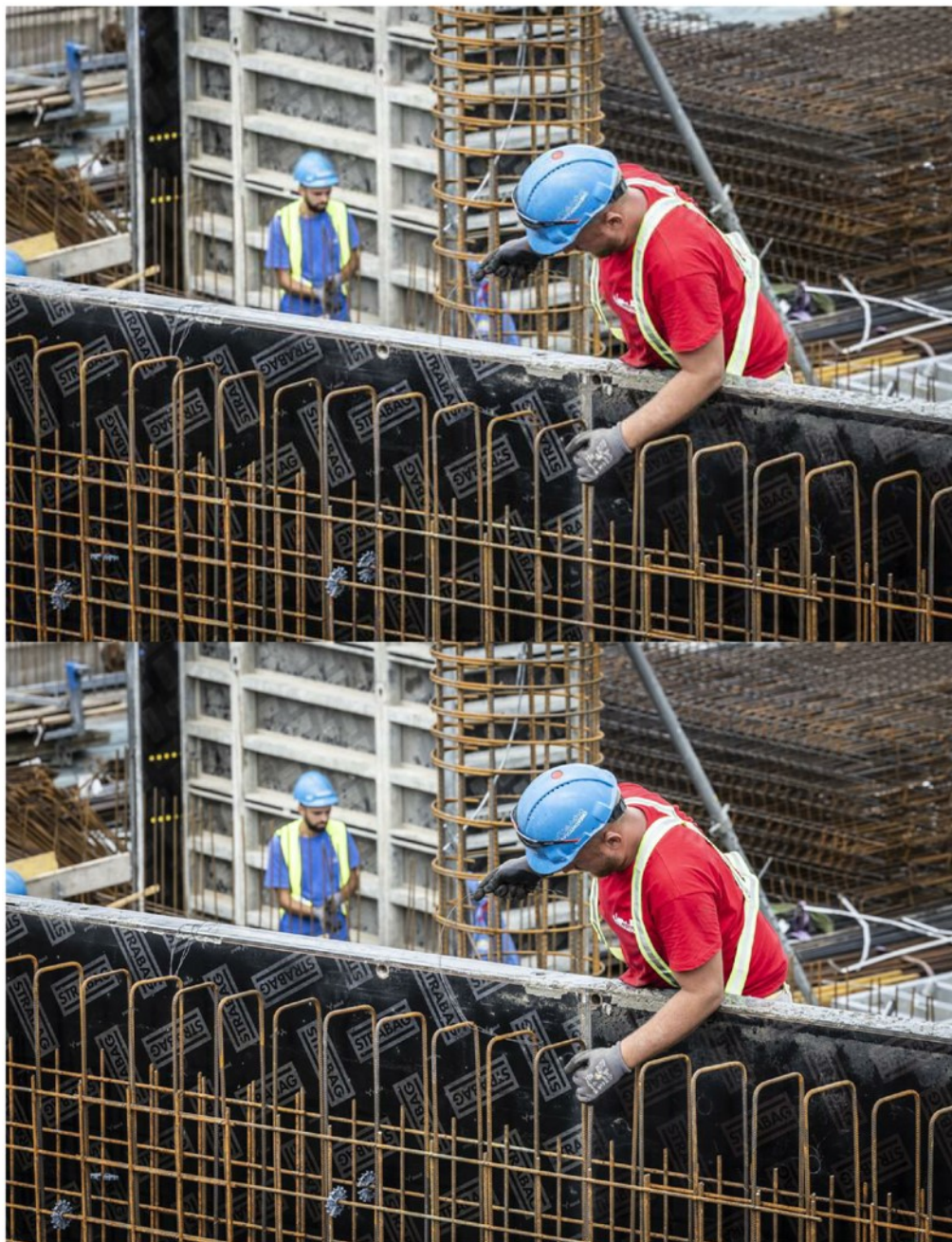


KiK zapira več sto poslovalnic po vsej Evropi

Iztekkel se bo vpis izdaje ljudskih obveznic

Letna stopnja inflacije marca navzdol na 2,5 odstotka

Obseg proizvodnje v gospodarstvu januarja višji tako mesečno kot medletno



Statistični urad je podatke o skupnem obsegu proizvodnje v gospodarstvu začel objavljati z letom 2022, predstavljajo pa približek gibanju bruto domačega proizvoda na mesečni ravni.

Foto: Bojan Puhek

Skupni obseg proizvodnje v slovenskem gospodarstvu je bil januarja višji tako v mesečni kot medletni primerjavi. Glede na lanski december je bil višji za 0,3 odstotka, glede na lanski januar pa za 1,0 odstotka, je danes objavil državni statistični urad.

Obseg proizvodnje se je v letošnjem prvem mesecu v mesečni primerjavi okrepil v industriji (za 1,0 odstotka), upadel je v gradbeništvu (za 1,0 odstotka) in trgovini (za 0,2 odstotka), v storitvenih dejavnostih pa je ostal nespremenjen.



K povečanju obsega proizvodnje v medletni primerjavi pa sta najbolj prispevali rasti v gradbeništvu (za 11,6 odstotka) in storitvenih dejavnostih (za 5,2 odstotka). V industriji je bil zaznan upad (za 3,0 odstotka).

Obseg prodaje v trgovini in storitvah januarja nekoliko višji

Obseg prodaje v trgovini in storitvah se je januarja v primerjavi z lanskim decembrom skupno povečal za 0,6 odstotka. V storitvenih dejavnostih je ostal nespremenjen, v trgovini pa se je zmanjšal za 0,2 odstotka, je danes sporočil statistični urad.

Največji skok v nepremičninah

Med storitvenimi dejavnostmi je obseg prodaje najbolj ali za 11,8 odstotka zrasel v [poslovanju z nepremičninami](#). Sledili so druge raznovrstne poslovne dejavnosti, informacijske in komunikacijske dejavnosti ter gostinstvo. V gostinstvu je obseg prodaje januarja narasel šesti mesec zapored.

Upad so statistiki v mesečni primerjavi zabeležili v strokovnih, znanstvenih in tehničnih dejavnostih, in sicer za 0,4 odstotka, ter v prometu in skladiščanju, za 0,1 odstotka.

Skupen obseg prodaje v trgovini in storitvah se je januarja v primerjavi z lanskim januarjem dvignil za 3,2 odstotka. V storitvenih dejavnostih je zrasel za 5,2 odstotka, v trgovini pa za 0,1 odstotka.



Najbolj ali za več kot petino se je povečal v [poslovanju z nepremičninami](#).
Foto: Bojan Puhek

Sledili so druge raznovrstne poslovne dejavnosti, informacijske in komunikacijske dejavnosti, gostinstvo ter strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti. Zmanjšal se je le v prometu in skladiščanju.



NOVICE

VW v proizvodnjo orožja: izdelovali bi protiraketno obrambo za Izraelce

1. 04. 2026

Štajerski tednik

Stran/Termin: 8

Naslov: Ormož prodaja in kupuje strateško Ptuj razpršeno

Naklada: 12.000,00

Avtor: Hojka Berlič

Površina/Trajanje: 697,29

Rubrika/Oddaja: V SREDIŠČU

Žanr: POROČILO

Gesla: UPRAVLJANJE NEPREMIČNIN, GRADNJA STANOVANJ, STANOVANJSKA



Podravje • Razpolaganje z občinskimi nepremičninami v dveh največjih občinah

Ormož prodaja in kupuje strateško,



Ptuj razpršeno

Foto: Freepik

Občini Ormož in Ptuj sta v zadnjih letih upravljali z občinskimi nepremičninami s precej različnimi poudarki. Ormož prodaja večje, zaokrožene površine z jasnim ciljem privabljanja investorjev in komunalno opremljene parcele za individualno gradnjo stanovanjskih hiš ter kupuje strateško pomembne nepremičnine za nadaljnji razvoj. Na Ptujju so se odločali predvsem za nakupe nepremičnin za potrebe javne infrastrukture ter prodajo manj strateškega premoženja.



Preverili smo, kako sta občini upravljali z nepremičninami v mandatu, ki se počasi zaključuje. Na ormoški občini poudarjajo, da od leta 2022 dalje aktivno upravljajo z občinskimi zemljišči in nepremičninami, predvsem z namenom spodbujanja stanovanjskega in gospodarskega razvoja ter zagotavljanja prostora za javno infrastrukturo.

Ormožani v prodajo parcel za občane in podjetja

V Ormožu so v zadnjih letih posebno pozornost namenili prodaji komunalno opremljenih zemljišč za individualno gradnjo stanovanjskih hiš. Prodajali so komunalno opremljene parcele v soseski »Pri Vinski kleti« v Ormožu in v Ivanjkovcih ter parcelo v Miklavžu pri Ormožu.

Še izrazitejši je poudarek na gospodarskem razvoju. V ekonomsko-poslovni coni Ormož je občina prodala približno sedem hektarjev zemljišč kar 22 investitorjem. Poseben mejnik predstavlja prodaja 18,4 hektarja zemljišč podjetju Palfinger v ekonomsko-poslovni coni Glinokop. Gre za eno največjih gospodarskih investicij na tem območju v zadnjih letih, ki ima potencial za nova delovna mesta in širši razvoj regije.

Ormož: nepremičnine instrument razvojne politike občine

Ob tem pa Ormož ne le sistematično prodaja, temveč tudi od-

kupuje nepremičnine. Kot poudarjajo, so v zadnjem obdobju kupili več nepremičnin, ki so strateško pomembne za nadaljnji razvoj občine. Med pomembnejšimi nakupi sta stavba v Skolibrovi ulici 1 in 11 s pripadajočimi zemljišči, stavbna zemljišča v Raičevi ulici, lanski nakup zemljišča na lokaciji pri Veliki Nedelji, prav tako lanski nakup nekdanjih prostorov podjetja Surovina, pa tudi nedavni nakup Hotela Ormož od podjetja Oculus Energija. Na Občini Ormož ocenjujejo, da je aktivno upravljanje z zemljišči pomemben instrument razvojne politike občine. »Z načrtnim odkupom zemljišč, ki so strateško pomembna za prihodnji razvoj, ter z njihovo nadaljnjo razvojno usmerjeno prodajo lahko občina ustvarja pogoje za nove investicije, stanovanjsko gradnjo in razvoj javne infrastrukture.«

Ptuj: nakupi predvsem za potrebe javne infrastrukture

Na drugi strani Ptuj upravljanje nepremičnin vodi bolj razpršeno, saj pokrivajo različna področja, od prometa in športa do zelenih površin, ter projektno usmerjeno. »Pri morebitnih nakupih zemljišč in objektov smo izhajali predvsem iz potreb razvoja občine, javne infrastrukture ter projektov, ki iz-

boljšujejo kakovost življenja naših občank in občanov. Na drugi strani smo nepremičnine, ki niso nujne za izvajanje javnih nalog, skušali aktivirati tudi s prodajo.«

Med večjimi nakupi je tako v letu 2024 kupljeno zemljišče za širitev novega rogozniškega pokopališča, za katero so namenili dobrih 34.000 evrov. Pomembna investicija je bila tudi nakup oziroma menjava nepremičnin z objekti za potrebe širitve športnih površin na Žnidaričevem nabrežju, pa tudi nakupi zemljišč za prometno ureditev pri projektu poslovno-stanovanjskega objekta na Potrčevi cesti ter za izgradnjo povezovalne ceste in krožišča v industrijski coni sever.

Občina je v preteklosti kupila oziroma zamenjala zemljišča za potrebe lastniškega urejanja na območju nova Žabja vas, približno 100.000 evrov pa je namenila tudi za nakupe zemljišč za izgradnjo regionalnih kolesarskih povezav in enako vsoto med letoma 2023 in 2025 za ureditev lastništva kategoriziranih cest.

Ptuj: prodaja posameznih stavb in manjših parcel

Razlike so vidne tudi pri prodaji nepremičnin. Medtem ko Ormož prodaja večje zaokrožene površine za razvoj gospodarstva, Ptuj prodaja predvsem posamezne objekte in manjše sklope zemljišč,



Foto: CG

Poseben mejnik predstavlja prodaja 18,4 hektarja zemljišč podjetju Palfinger v ekonomsko-poslovni coni Glinokop.



Foto: CG

Med večjimi nakupi ptujske občine je v letu 2024 kupljeno zemljišče za širitev novega rogozniškega pokopališča, za katero so namenili dobrih 34.000 evrov.



tako na stanovanjskih kot gospodarskih območjih. Med večjimi prodajami izstopata poslovno-stanovanjska stavba v Krempljevi ulici in prodaja solastniškega deleža na stanovanjski stavbi v Belšakovi ulici. Pa tudi nepremičnin na območju stanovanjskih površin med Rogoško in Poljsko cesto, nepremičnin za stanovanjsko gradnjo v četrtni skupnosti Breg-Turnišče (ob Sagedinovi ulici in Ob železnici) ter nepremičnin za stanovanjsko gradnjo v četrtni skupnosti Panorama (Belšakove njive).

Občina je sicer prodala tudi zemljišča v gospodarskih in industrijskih conah, na primer ob povezovalni cesti na območju gospodarske cone ob Cestnem podjetju Ptuj, v gospodarski coni ob Puhovi ulici, v industrijski coni ob Zagrebški cesti.

Hojka Berlič



Foto: Pixabay

Ormož v 2026: za dober milijon evrov nakupov in za 878.000 evrov prodaj

Ormoška občina z načrtom za leto 2026 planira pridobivanje nepremičnega premoženja v skupni višini dobrega milijona evrov. Med drugim nameravajo od Župnije Ormož odkupiti zemljišči v Skolibrovi ulici v Ormožu. Občina je, pojasnjujejo, že lastnica sosednjih zemljišč, po nakupu še teh pa bo lastnica zaokrožene celote, kjer bi predvidoma v prihodnje lahko uredili parkirne površine. Za potrebe preselitve Režijskega obrata Ormož bo odkupila bivše prostore podjetja Surovina s pripadajočimi zemljišči. Za potrebe preselitve Knjižnice Franca Ksavra Meška Ormož pa načrtuje tudi odkup stavbe bivše trgovine Tima z zemljiščem v centru Ormoža.

Ob tem načrtujejo prodaje nepremičnin v skupni vrednosti slabih 878.000 evrov. Med drugim bo občina prodajala zemljišča v ekonomsko-poslovni coni Glinokop s površino okoli 20.000 m², pa tudi zemljišča v ekonomsko-poslovni coni Ormož. Poleg tega želi občina v tem letu prodati tudi dve starejši stavbi, potrebni temeljite obnove, z zemljišči – na naslovih Mali Brebrovnik 40 in Vuzmetinci 20.

Ptuj v 2026: za 358.000 evrov nakupov in kar 3,6 milijona evrov prodaj

Ptujska občina v tem letu načrtuje pridobivanje nepremičnin v skupni vrednosti slabih 358.000 evrov. Med načrti je nakup zemljišča za izgradnjo povezovalne ceste in krožišča na območju Industrijska cona – sever, pa tudi zemljišča na območju novega rogozniškega pokopališča.

Načrtujejo pa tudi prodajo nepremičnin v skupni vrednosti kar dobrih 3,6 milijona evrov. Od tega je za kar 1,5 milijona evrov načrtovanih prodaj poslovnih prostorov na naslovu Natašina pot 1a, kjer ima prostore PGD Ptuj. Občina želi prodati tudi več drugih stavb in delov stavb, namenjenih poslovnim prostorom, med drugim solastniškega deleža na Osojnikovi cesti 9.

Načrtujejo še prodajo stanovanjskih stavb in delov stavb v starem mestnem jedru – največ v Jadranski ulici, Prešernovi ulici in na Slovenskem trgu. Odprodati pa želijo tudi zemljišči s stavbama v Dravski ulici 23 in na Rogozniški cesti 1.

1. 04. 2026

Večer

Stran/Termin: 18

Naslov: Velenjski stanovanjski bum

Naklada: 17.789,00

Avtor: Rozmari Petek

Površina/Trajanje: 780,33

Rubrika/Oddaja: CELJSKO

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, GRADNJA STANOVANJ



Rozmari Petek

Selo, Zlati grič, Paka - Pošta: to je le nekaj velenjskih naslovov, kjer naj bi prej ali slej zrastle novi stanovanjski kompleksi. Temo **gradnje stanovanj** je na zadnji občinski seji načel svetnik SD **Franc Žerdin**, ki je župana SD **Petra Dermola** vprašal, kakšno stanovanjsko politiko bo občina v času prestrukturiranja - ko dolina potrebuje kompetentne kadre - izvajala, da bo postala privlačna za bivanje. Iztočnica je bila izjemna, saj se v Velenju na temo prihajajočih novogradenj res lahko pohvalijo.

A preden je župan odgovoril na vprašanje, je pojasnil, zakaj se do leta 2022 stanovanjske politike niso resneje lotili. "Pred nekaj leti, ko je Hisense prevzel Gorenje, je bilo na območju Mestne občine Velenje prostih več kot tisoč stanovanj. Pojavljale so se celo ideje, da naj bi v podjetju odpuščali. Takrat je kazalo, da potreba po novogradnjah v takšni obliki ni. Kasneje, ko se je vse obrnilo na glavo in je Hisense začel celo dodatno zaposlovati, se je pokazalo, da so stanovanja potrebna. Podobno se je začelo kazati pri naših javnih razpisih za neprofitni najem. Preko razpisov smo ugotovili, da je potreba zelo velika," je uvodoma pojasnil.

Isto leto so, kot pravi župan, začeli pripravljati prostorske akte, ki so pogoj za novogradnje. "Malo naivno smo pričakovali, da bodo prostorski akti hitreje šli skozi sito sprejemanja, a na žalost soglasodajalci - torej vsa ministrstva, agencije oziroma direkcije - terjajo svoj čas. Večino časa smo porabili za to, da smo prostorske akte pripeljali do sprejema," je opisal.

Iščejo investitorja za Zlati grič

Prostorski akt, ki bo na območju Stare vasi omogočal gradnjo 163 stanovanjskih enot, od tega kar 145 oskrbovanih stanovanj, je že sprejet. V tem tednu so javno razgledali podrobni občinski prostorski načrt za območje Sela, kjer je sprva zavod Ksenna odkupoval zemljišča in načrtoval gradnjo 240 stanovanj, pretežno enosobnih, zdaj pa kot investitor nastopa Mestna občina Velenje, ki ji



STANOVANJSKA POLITIKA

Velenjski stanovanjski bum

V prihodnjih letih se v mestu rudarjev obeta gradnja skoraj tisoč novih stanovanj, gradili naj bi tudi nov dijaško-študentski dom

je k projektu uspelo pritegniti tudi **Stanovanjski sklad RS**. V petih blokih naj bi bilo po 40 stanovanj, skupaj 200. "Južno od vrtca na Gorici je predvidenih 56 stanovanj v štirih blokih, na Ložnici se bo gradilo 13 stanovanjskih hiš, na Lipi zahod sedem ter na Lipi vzhod dodatne štiri stanovanjske hiše, pri Pošti - Paki se bo gradilo 280 stanovanj, v soseski Zlati grič pa je predvidenih 138 stanovanjskih enot," je našteval župan.

Zemljišče na območju Zlatega griča ob vstopu v Velenje je občina prodajala na dražbi, je na isti seji soglašal občinski svet. Za dobrih šest hektarjev pričakuje vsaj 3,975 milijona evrov, kar znaša 66 evrov na kvadratni meter. Iz prodaje je izvezto območje na vrhu grebena, na katerem namerava občina zaradi nove soseske zgraditi vrtce. Kupec zemljišča se bo moral zavezati, da bo najpozneje v treh letih po nakupu začel gradnjo, za-

ključiti pa jo mora najkasneje v šestih letih. V tem času mora zgraditi 82 vertikalnih hiš s podzemnim parkiranjem na južni brežini, 32 atrijskih hiš v treh skupinah z notranjimi dvorišči in skupnimi površinami ter 24 stanovanj v terasnem bloku.

Za mlade največ možnosti na Selu

"Če seštejem, je v tem trenutku možno zgraditi 716 stanovanjskih enot in dodatno še 145 oskrbovanih stanovanj," je povzel Dermol. Koliko jih bo namenjenih mladim? "V tem trenutku največ stavimo na območje Sela, ki je edino, ki ga je **Stanovanjski sklad** opredelil kot območje, v katerega je pripravljen vlagati. Računam, da bomo v kratkem

podpisali sporazum o izgradnji 200 stanovanj. Takoj nato se odpre razprava, ali ta stanovanja nameniti mladim in mladim družinam ali ne. Po vseh dosedanjih pogovorih je **Stanovanjski sklad** pripravljen vlagati v mlade in mlade družine," je pojasnil župan. "Se dve lokaciji sta, kjer se bomo odločili, ali bomo uredili stanovanja za mlade ali oskrbovana stanovanja: v Kraigherjevi ulici in Efenkovi ulici. Tudi ta odločitev bo v kratkem sprejeta. Zazidalne načrte bomo začeli hitro spreminjati, da bo predvidoma še v tem letu tam omočena **gradnja stanovanj**."



Talente bi radi privabili z inkubatorjem in stanovanji

Razlog, da odločitev o tem, ali stanovanja nameniti mladim ali ne, še ni, se skriva v volitvah. Dolina start-upov je projekt, ki je sestavni del zakona o prestrukturiranju, a za natančne dogovore potrebujejo operativno vladno. "Moramo se dogovoriti, kakšne so njihove usmeritve. Naša želja je, da uredimo stanovanja za mlade talente, ki bi prišli v naše okolje in tukaj kot inkubirana podjetja razvija-

Travniki, poimenovan Zlati grič, bi v Velenju radi spremenili v novo naselje. Pričakujejo, da bo investitor v šestih letih od nakupa zemljišča zgradil naselje. Foto: Bor Roman

li svoje dejavnosti," je pojasnil. Mladim sicer že zdaj pomagajo s polovičnim znižanjem plačila komunalnega prispevka in sofinanciranjem kredita za nakup stanovanja. "To so odlični ukrepi, ki jih moramo nadaljevati," je dodal župan.

Sanje o novem dijaško-študentskem domu

Želja lokalne skupnosti je tudi gradnja novega dijaško-študentskega doma. Sedanjí v Efenkovi ulici ne ustreza več kriterijem, zato bi novega radi postavili v bližini Stare elektrarne, kjer bo svoje prostore imela Fakulteta za energetiko. Blizu bo tehnološki park Tec-hub, blizu bi bil tudi Medpodjetniški izobraževalni center MIC. "Med Staro elektrarno in nami je idealen prostor za uresničitev sanj o dijaškem in študentskem kampusu," je že pred časom opozoril vodja MIC-a **Darko Lihteneker**. "Ogromno študentov pride v Velenje, študentskega doma pa ni. Trenutno bivajo v socialnih stanovanjih - to je biločasno dogovorjeno, da je občina na ta način pomagala univerzam. Analize so pokazale, da je potrebnih najmanj 120 postelj. Potreben pa je tudi dijaški dom. Pokrivalo veliko regijo, imamo umetniško in športno gimnazijo, veliko tujcev prihaja iz Srbije, ker smo nekoč imeli projekt, da so sem hodili v srednje šole. Zdaj jih je veliko manj, ker ni prostora. Je pa to najbolj idealna pot, da kadre zadržimo tukaj, saj se jezika naučijo že v šoli," je opisal.

Za uresničitev te želje znova potrebujejo operativno vladno, je na seji pojasnil Dermol. Če bi jim uspelo zgraditi nov dijaški in študentski dom, bi bilo naselje v Efenkovi ulici na voljo za gradnjo novih stanovanj - za mlade ali starejše, odvisno od dogovora, je zaključil župan.

Vizualizacija nove soseske na Selu pri Velenju, ki jo bo občina gradila skupaj s **Stanovanjskim skladom RS**. Foto: MOV

Iz Velenja letno več kot dva milijona televizorjev

Podjetje Hisense, lastnik velenjskega Gorenja, se je znova, že tretje leto zapovrstjo, uvrstil na prvo mesto v svetu po prodaji televizorjev z diagonalo 100 palcev in več. Že sedmo leto pa ohranja prvo mesto v kategoriji laserskih televizorjev s kar 70-odstotnim tržnim deležem. Koliko je k uspehu prispevala velenjska tovarna televizorjev? "V velenjski tovarni Hisense Europe Electronics izdelujemo televizorje dimenzij od 32 do 116 palcev, lani smo jih izdelali 2,1 milijona. Številka se vsako leto povečuje, letos jih nameravamo izdelati okrog 2,2 milijona. Trenutno je v tovarni zaposlenih nekaj več kot 500 delavcev, veliko pa vlagamo tudi v avtomatizacijo in to načrtujemo tudi v prihodnje - torej ne fizične širitve, temveč povečanje učinkovitosti in s tem zmogljivosti tovarne z naprednimi orodji in opremo," so pojasnili.



1. 04. 2026 **Nedeljski dnevnik**

Stran/Termin: 4

Naslov: Gradbeni zagon dušita Trump in dovolilni čas

Naklada: 68.650,00

Avtor: Katja Glešič

Površina/Trajanje: 746,21

Rubrika/Oddaja: /

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA



Gradbeni zagon dušita Trump in dovolilni čas

V Sloveniji je vrsta velikih gradbišč, po letu 2030 pa za zdaj ni na obzorju večjih projektov, le NEK 2 – Vojna na Bližnjem vzhodu strmo dviga tudi cene gradbenega materiala

Katja Glešič

»Na mizi imamo pripravljeno več deset milijonov vredno pogodbo za preplastitev ceste na Dolenjskem. Ponudbo na razpisu smo oddali pred meseci, danes pa so zaradi vojne na Bližnjem vzhodu cene gradbenega materiala in energentov precej višje, kot so bile ob oddaji ponudbe. Naj podpišemo takšno pogodbo in se potem borimo z mlino na veter, ko naročnik ne bo priznal podražitev, pa še penale bo računal, če bo zamuda? Zdaj smo v izrednih razmerah, naročniki del bodo morali priti nasproti izvajalcem, morali bomo sodelovati, da bodo projekti lahko potekali po načrtih.« Tako je eden od slovenskih gradbincev opisal konkretno dilemo, s katero se so oča v teh dneh.

Zaradi Bližnjega vzhoda že krizni sestanki

V Sloveniji se v zadnjem obdobju na veliko gradi, projekte želijo uresničiti tako država kot zasebni investitorji, gradbene knjige naročil so zgledno polne, tako da dela za gradbince ne bo manjkalo. To bi lahko bil razlog za optimizem. Po drugi strani pa so v zadnjih tednih v svetu zavladale krizne razmere, nov val negotovosti že občuti tudi gradbena panoga. Gradbeni sektor je zelo odvisen od cen energentov in surovin ter njihove pravočasne dobave. Bitumen, naftni derivat in glavna sestavina asfalta, se je z vojno na Bližnjem vzhodu podražil že za polovico. Višje cene energentov lahko cement podražijo tudi za četrtino, prav toliko se lahko dvigne cena gradbenega jekla, ocenjujejo v gradbenem sektorju. Če bodo cene divjale dlje časa in bodo logistične poti motene, lahko pri-

de do zastojev v projektih, krčenja ali celo odpovedi načrtovanih projektov. Marsikdo se boji, da bo tokrat huje kot ob krizi, ki jo je leta 2022 povzročil napad Rusije na Ukrajino. Investitorji in gradbena podjetja te dni že sklicujejo krizne sestanke.

Tretja razvojna os, pomol, železniška vozlišča, obvoznice

Poglejmo nekaj glavnih gradbišč trenutno v Sloveniji. Največji projekt Direkcije za infrastrukturo, nadgradnja železniške postaje v Ljubljani, je v tretji etapi. Prav tako poteka nadgradnja železniškega vozlišča Jesenice, kjer bodo položili 20 kilometrov tirov. Na Koroškem obnavljajo državni cesti Mežica-Črna na Koroškem ter Ravne-Dravograd s kolesarskimi povezavami, stroji brnijo na prvi etapi nove obvoznice v Mariboru. V letu 2025 so imeli za 800 milijonov evrov naložb. Investitor 2TDK letos dokončuje projekt drugega tira Divača-Koper, obenem se pripravlja na gradnjo vzpore-



dnega tira; po načrtih naj bi se gradnja začela v prihodnjem letu. Tudi v Družbi za avtoceste (Dars) imajo za letos več načrtov kot prejšnja leta, potem ko so končno dobili potrebna dovoljenja. Začeli so graditi osem sklopov na tretji razvojni osi med Slovenj Gradcem in Velenjem, za prihodnje leto napovedujejo začetek gradnje odseka od Velenja do avtoceste. Drugo cev predora Karavanke so tik pred volitvami predali prometu, začenja se obnova stare cevi. V Luki Koper so si za obdobje do leta 2028 zadali za 785 milijonov evrov naložb, od tega jih letos napovedujejo za več kot 200 milijonov, največ v povečanje severnega dela kontejnerskega pomola, pa tudi v gradnjo nove garažne hiše za skladiščenje avtomobilov.

Po letu 2030 ni videti velikih projektov

Razlog za optimizem med gradbenimi podjetji je predvsem tretja razvojna os od severne proti jugovzhodni Slo-

veniji. V prihodnjih letih se pripravljajo železniška proga Divača–Postojna. Ne nazadnje je v gradbenem razmahu tudi Hrvaška, kamor se lahko za posli ozirajo slovenska gradbena podjetja. V Strabagu, ki med drugim v Ljubljani gradi stanovanjsko-poslovni kompleks Emonika, pravijo, da jih glede novih naročil v Sloveniji ne skrbi, saj so pri nas potrebe po stanovanjski gradnji ogromne. »V prihodnjih letih pričakujemo več stanovanjskih projektov,« je povedala **Tanja Mahne**, vodja centralnih kalkulacij in tehnične pisarne pri podjetju Strabag, na nedavni konferenci Biznis in trendi v gradbeništvu, ki jo v Portorožu pripravljajo Finance. Tudi v skupini Kolektor so knjige naročil dobro zasedene z dolgoročnimi pogodbami, za prihodnjih pet do sedem let kaže dobro, ocenjuje **Kristjan Mugerli**, direktor Kolektorja CPG. Podjetji Kolektor in Trgoograd sta denimo ravno pred dnevi dobili razpis za širitev primorske avtoceste na tretji pas za 144 milijonov evrov.

Skrb vzbujajoče pa je, da po letu 2030 za zdaj ni na obzorju večjih državnih infrastrukturnih projektov, razen načrtovane gradnje drugega bloka jedrske elektrarne Krško. »Pametno bi bilo, da bi v državi dorekli strateške infrastrukturne cilje, kaj bomo gradili po koncu gradnje tretje razvojne osi. Vemo, da pri nas pridobivanje dokumentov traja deset let, tako da bi postopke morali začeti že danes. Če novih večjih projektov ne bo, bo sedanjemu zagonu sledila luknja in se bomo gradbinci morali začeti krčiti,« v prihodnost gleda **Martin Gosenca**, predsednik uprave CGP. Negotovost po letu 2029 je upravičena tudi zato, ker naj bi Slovenija, predvsem razvitejša zahodna regija, v novi finančni perspektivi EU prejela manj evropskega denarja iz kohezije in bodo infrastrukturni projekti bolj odvisni od financiranja iz državnega proračuna, opozarja **Bojan Ivanc**, glavni ekonomist pri GZS. Sedanjemu gradbenemu zagonu lahko poleg vojne v Iranu in njenih pos-

ledic sapo vzame tudi sedanja menjava vlade v Sloveniji. Če se pred volitvami pospešeno odpirajo gradbišča in hiti s projekti, da politiki režejo trakove, je po volitvah nekoliko drugače. Ob vsaki menjavi vlade je že pravilo, da državni projekti zastanejo in se prestavijo za pol leta ali več. »Trebalo bi bilo doseči, da strategija infrastrukturnih projektov ne bi bila odvisna od vsakokratne vlade, ampak bi morali projekte, ki so za državo strateški, zapisati v belo knjigo, po kateri bi delali ne glede na trenutno politiko,« ocenjuje predsednik uprave 2TDK **Matej Oset**.

Brez gradbeništvaja bi bila gospodarska rast še bolj blede

Gradbeništvaja je eden glavnih stebrov gospodarstva in ostaja vlečni konj za višji bruto domači proizvod. Ekonomist **Jože P. Damijan** je že večkrat poudaril, da ima slovensko gradbeništvaja velik vpliv na celotno gospodarstvo: vsak evro, vložen v gradbeništvaja, ustvari dodatnega 1,3 evra v drugih sektorjih. Morda je bilo v predvolilni Sloveniji premalo izpostavljeno dejstvo, da bi bila slovenska gospodarska rast, ki je znašala lani le 1,1 odstotka (in je bila skromnejša od povprečja EU), še opazno nižja, če je ne bi gor držala prav večja gradbena aktivnost. Leta 2024 je v širšem gradbenem sektorju delovalo približno 38.000 podjetij in skoraj sto tisoč zaposlenih, povprečna bruto plača pa se je v zadnjih šestih letih zvišala za približno polovico in zdaj znaša 2200 evrov. Skupni prihodki so dosegli 14,3 milijarde evrov, dodana vrednost pa 4,5 milijarde evrov oziroma 7,5 odstotka bruto domačega proizvoda. Najpomembnejši tuji trgi, na katerih nastopa slovensko gradbeništvaja, so Nemčija, Hrvaška in Avstrija. ■



Glavna železniška postaja v Ljubljani je eno največjih gradbišč v državi. / Foto: STA



Drugemu tiru med Divačo in Koproj bo predvidoma v prihodnjem letu sledila gradnja levega vzporednega tira. / Foto: 2tdk/begr8-media



Odprtju druge cevi predora Karavanke bo sledila obnova stare cevi. / Foto: Bojan Velikonja

1. 04. 2026 **Monitor**

Stran/Termin: 30

Naslov: Kaj pa če vse to... ni čisto res?

Naklada: 5.208,00

Avtor: Marko Kovač

Površina/Trajanje: 1.254,99

Rubrika/Oddaja: FOKUS

Žanr: POROČILO

Gesla: CENE NEPREMIČNIN



Kaj pa če vse to... ni čisto res?

Microsoft bo ponovno zagnal nuklearno elektrarno Otok treh milj, Google naj bi vlagal v fuzijske elektrarne, Muskov xAI pa razmišlja o podatkovnih centrih v orbiti, ki bi jih poganjala sončna energija (če mu je verjeti). Bodo potrebe po električni energiji v prihodnosti res tako ogromne?

Marko Kovač

Preteklo leto so zaznamovala obsežna vlaganja v podatkovne centre. Velike količine podatkov in tudi umetna inteligenca, ki naj bi vse te podatke analizirala, pa zahtevajo podobno ogromne količine energije. Večina napovedi pravi, da bodo potrebe po električni energiji rastle kot še nikoli, kar je nekatere vlagatelje že spodbudilo tudi k zakupu bodočih kapacitet opuščenih ali celo še nepreizkušenih tehnologij, kot so že v podnaslovu omenjeni eksperimenti.

Poznavalci se tovrstni praksi nakupa elektrike, ko nista znani niti njena cena niti dosegljivost, čudijo. Bolj verjetno gre za premišljene oglasne akcije za navdušenje dodatnega kapitala kot za hladno poslovno logiko nakupa elektrike.

Čeprav sta Edison in Tesla že v drugi polovici 19. stoletja izumila vsak svoje električno omrežje in so na začetku prejšnjega stoletja elektrika ter električni pogoni zaradi svoje fleksibilnosti pravzaprav omogočili serijsko proizvodnjo, je bilo preteklo stoletje še močno v domeni nafte. A zadnja desetletja doživljamo nov val elektrifikacije. Panika zaradi pomanjkanja energije torej ni nič novega. Tudi napovedi o hitri rasti rabe električne energije niso nove. Že leta 1999 je v reviji Forbes izšel članek z naslovom *Kopljite premog, PC prihajajo* z napovedjo, da bodo potrebe po energiji, ki naj bi poganjala telekomunikacijsko opremo, strežnike in še vse ostalo, rastle prek 10 odstotkov letno. Prva ovira tej napovedi je bil pok pikakomovskega balona leta 2000, hkrati

pa so tovrstne ocene med drugimi temeljile na tem, da bo priklop na internet zahteval stacionarne računalnike z močjo po 1.000 W. Sodobna računalniška in telekomunikacijska oprema sta v resnici precej učinkovitejši. Danes do interneta dostopamo večinoma prek telefonov (ki so v resnici računalniki z zvočnikom in mikrofonom), ki porabijo do tisočkrat manj, 1–5 W. Še leta 2010, ko je Apple predstavil prvi model ipada, je organizacija Greenpeace objavila podoben članek, kjer je predvidevala, da se bo poraba energije do leta 2020 potrojila. Kar se seveda ni uresničilo.

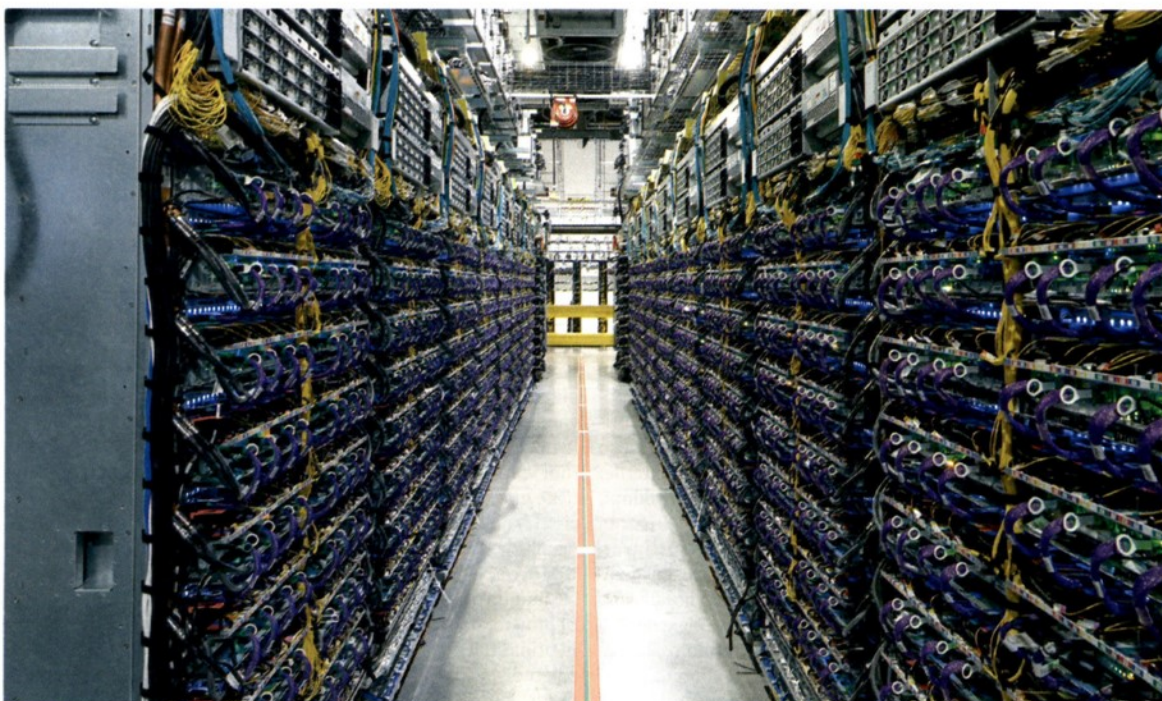
Toda znaki o hitri izboljšavi učinkovitosti računalnikov so bili vidni že pred tem. Bill Gates se je leta 1998 na konferenci COMDEX šalil, če bi General Motors avtomobilsko tehnologijo razvijal podobno hitro, kot se je takrat računalniška, bi njihov avto stal le 25 dolarjev in bi z galono goriva prevozil 1.000 milj (kar ustreza porabi ¼ l/100 km). Seveda mu General Motors ni ostal dolžan in je v odgovoru navedel, da bi v tem primeru avto

iz nepojasnjenih vzrokov „crknil“ vsaj dvakrat na dan, voznik pa bi moral, preden bi se ob trku sprožile varnostne blazine, to potrditi s klikom na ustrezno okence »Ali ste prepričani?«.

Trenutno stanje

Svet letno proizvede prek 30.000 TWh električne energije, od tega približno tretjino Kitajska. ZDA proizvedejo 4,4 tisoč TWh in EU le 2,74 tisoč TWh elektrike letno (podatki so za leto 2024). Opazna je hitra rast proizvodnje na Kitajskem, ki se od leta 2000 povečala za skoraj osemkrat oziroma v povprečju 30-odstotno letno. Proizvodnja v Evropi v zadnjih 20 letih pretežno stagnira, v ZDA pa je v zadnjih letih prišlo do manjše rasti. Za primerjavo, letna proizvodnja električne energije Jedrske elektrarne Krško znaša 5,5 TWh, vse elektrarne v Sloveniji pa proizvedejo 16,1 TWh elektrike.

Investicije v podatkovne centre v ZDA so v preteklem letu presegle 40 milijard dolarjev in tako skoraj dosegle četrtino vrednosti investicij v klasično industrijsko proizvodnjo. Ta hitra rast





zmogljivosti podatkovnih centrov kaže, da vrnitev ameriške predelovalne industrije (ki jo napoveduje Donald Trump) ni ravno zelo verjetna. Današnje naložbe v podatkovne centre naj bi tako predstavljale relativno večji delež v BDP kot nekateri prejšnji podobni mega projekti, na primer projekt javnih del v 30. letih prejšnjega stoletja, projekt Manhattan med drugo svetovno vojno, projekt Apollo in tudi izgradnja širokopasovnih povezav na prelomu stoletja. Čeprav je to po svoje razumljivo, saj BDP dandanes zajema manj klasičnih virov (npr. industrijska proizvodnja), to kaže tudi na to, kako lačna je umetno-inteligenčna industrija primernih razvojnih projektov.

Poraba električne energije v podatkovnih centrih je dosegla skorajda 500 TWh. Do leta 2030 naj bi se ta skoraj podvojila. Večina elektrine energije za podatkovne centre se porabi v ZDA, hitro pa narašča tudi delež Kitajske. Rast porabe v EU je manj izrazita. Navkljub vsemu EU trenutno za pogon podatkovnih centrov porabi 2,5 odstotka svoje elektrike, delež v ZDA je 4,1, Kitajske pa 1,0. Podatki kažejo, četudi bodo energetske zahteve podatkovnih centrov rastle, kot je predvideno, to na skupno porabo električne energije ne bo imelo katastrofičnega učinka, kot ga marsikdo oglašuje.

Poraba predvidenih podatkovnih centrov za leto 2025 v ZDA dosega 90 GW. Pri tem je velika večina, kar 75 odstotkov, šele v fazi načrtovanja. V gradnji je dobrih 10 odstotkov, le 2,5 odstotka pa je v resnici že zgrajenih. Nezanemarljiv delež gradenj podatkovnih centrov je iz takšnih ali drugačnih vzrokov zastal.

Med glavne vzroke za zastoje sodijo dolge čakalne dobe, visoki stroški električne energije in nepredvidljiva priključna moč. Problem torej niso gradbene kapacitete, večjega predstavlja omrežje. Število zahtev za srednjena-petostne priključke se je v zadnjem desetletju podneseterilo, pri čemer se ne moremo znebiti občutka, da gre v marsikaterem primeru za zakup na zalogo. Tako se predvideva, da je kar ¾ novih zahtevanih povezav povezanih s podatkovnimi centri. Električna vozila, za katera se je

še pred leti (tudi pri nas) špekuliralo, da bodo „ugonobila“ elektroenergetski sistem, naj bi predstavljala le pet odstotkov širitve omrežnih zmogljivosti.

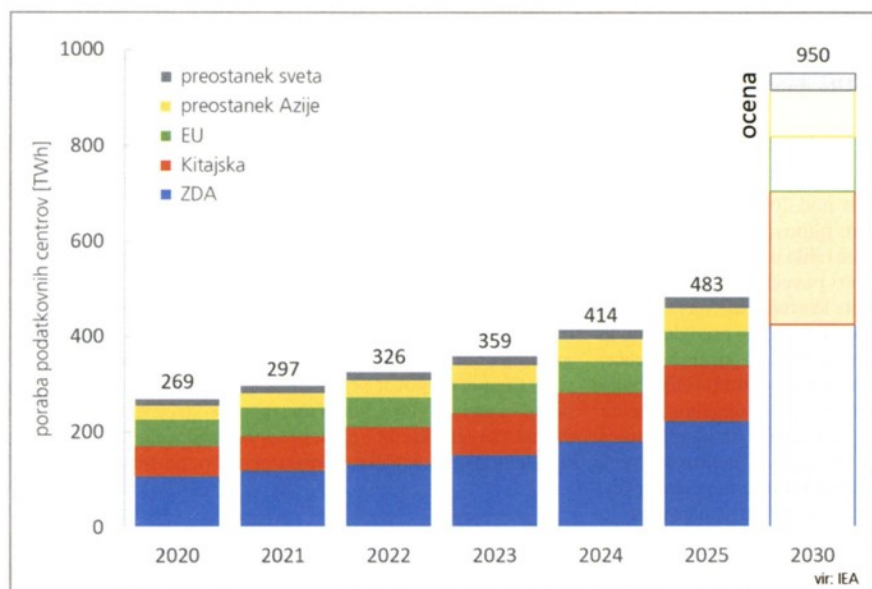
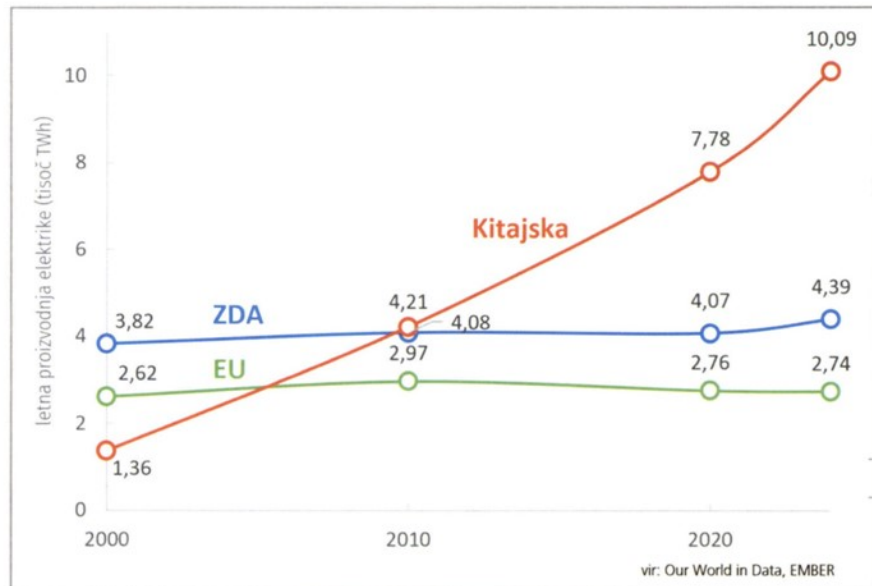
Strokovnjaki za napovedovanje potreb podatkovnih centrov po električni energiji so precej neenotni. Nekateri ocenjujejo, da se njihove presoje lahko razlikujejo za faktor dve, pri čemer nobeden ni prepričan, v katero smer. To kažejo tudi ocene predvidene porabe energije za leto 2030, ki se gibljejo nekje med 200 in 1.050 TWh letno in kjer je razmerje med najvišjo in najnižjo oceno večje kot 5 : 1.

Pri tem izučenemu očesu ne uide dejstvo, da največjo rast porabe energije napovedujejo klasična vsezvalna svetovalna podjetja, na primer Boston Consulting Group, nižje ocene pa svetovalna podjetja, ki se bolj specializirano ukvarjajo z energetiko, na primer BloombergNEF in EPRI.

Omejena zmogljivost omrežja lahko pomeni, da bodo ponekod lokalne razmere precej hujše. Cene električne energije v nekaterih predelih ZDA že hitro rastejo prav zaradi potreb podatkovnih centrov, ki so vnaprej zakupili poceni električno energijo. Predvsem manjšim ponudnikom

elektrike gospodinjstvom in mali industriji so preostale le še dražje pogodbe, kar se mestoma že preliva v višje cene za končne uporabnike.

V okrožju Loudoun v ameriški Virginiji, ki je lahko neke vrste lakmusov papir za vrednotenje vpliva podatkovnih centrov na družbo, se predvideva 76-odstotno povečanje porabe električne energije do leta 2039. Podoben vpliv je tudi na **ceno nepremičnin**. Cena prostora podatkovnega centra je dosegla 9.000 EUR/m², medtem ko cene pisarn ostajajo pod 2.000 EUR/m². Napovedi za nekatera druga okrožja





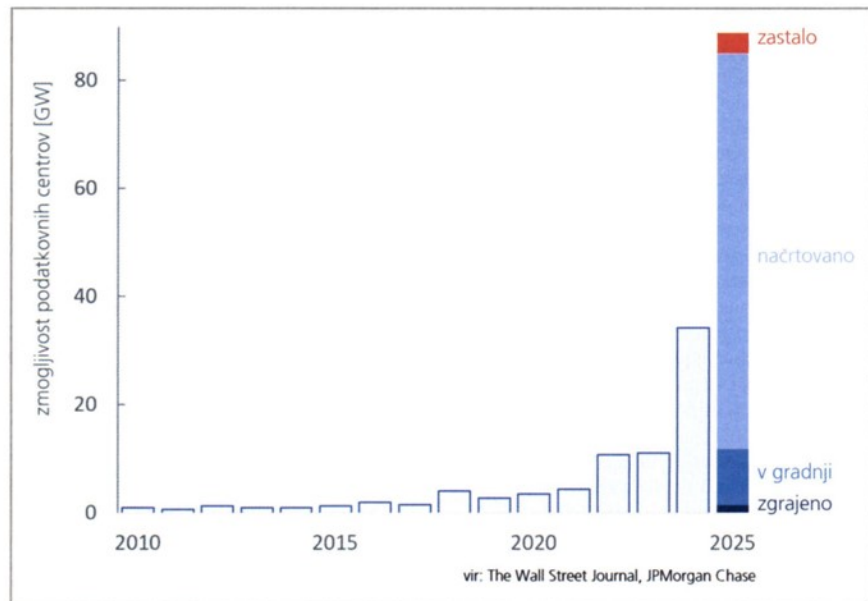
so še hujše: v Indiani se predvideva povečana poraba elektrike za 250 odstotkov do leta 2040, podobno tudi za Teksas (El Paso), pri čemer naj bi se večina rasti zgodila v prihodnjih petih letih.

Pri tem se razlikujejo tudi lokalne kratkoročne ocene bodočih potrebe po elektriki. Lokalni tekasaški operaterji predvidevajo, da bodo podatkovni centri do leta 2030 potrebovali še vsaj 78 GW električne moči (kar je skoraj toliko, kot znaša moč vseh ameriških centrov danes). Za ostale namene bi potrebovali še nadaljnjih 36,8 GW, od tega za različne kriptonamene kar 11,3 GW. Državni operater ERCOT ocenjuje potrebe po dodatni moči na 22,2 GW, za ostale potrebe pa 23,8 GW, pri čemer bodo rudarjenje in podobne rabe s kriptovalutami zahtevali 'skromnih' 7,5 GW.

Optimizacije, ki bodo rešile dan

Zmogljivost podatkovnih centrov zadnjih 20 let nevdržno raste. V zadnjem desetletju je rast nad 10 odstotki letno. Ob tem njihova relativna zasedenost rahlo upada, saj se zmogljivosti povečujejo hitreje od potreb, kar tudi kaže na kupovanje na zalogo. Če je pred dobrim letom DeepSeek povzročil precejšen preplah zaradi veliko boljše energetske učinkovitosti, se danes zdi, da je bila panika precej kratkega diha. Analize delovanja kažejo, da se je natančnost (in s tem energetska učinkovitost) lokalnih modelov v zadnjem letu skoraj podeseterila. Pri tem gre četrtnina izboljšave zaradi boljše izrabe strojne opreme, ostalo pa zaradi izboljšanja programskih algoritmov. To potrjujejo tudi konkretni eksperimenti. Projekt Salt River iz Phoenixa v Arizoni, pri katerem sodelujeta tako Nvidia kot Oracle, je preteklo pomlad dokazal, da lahko njihov prilagodljivi sistem zmanjša porabo vršne energije za četrtno brez potrebe po nadgradnji strojne opreme.

Rast števila podatkovnih centrov in tudi nadaljnji razmah električnih vozil ter druga raba elektrike bodo nedvomno zahtevali dodatne količine električne energije, toda malodane strahljive napovedi, da bo elektrike



Električna vozila, za katera se je še pred leti (tudi pri nas) špekuliralo, da bodo 'ugonobila' elektroenergetski sistem, naj bi predstavljala le pet odstotkov širitve omrežnih zmogljivosti.

zmanjkalo, se zdijo bolj premišljena strategija nabiranja pozornosti in prepričevanja delničarjev k dodatnim vlaganjem v gradnjo energetske infrastrukture. Čeprav pregovor pravi, da od viška ne boli glava, lahko tovrstna energetska ihta prinese neželene stranske učinke. Nove

tehnologije, kot so mali modularni (fisijski) reaktorji, fuzijski reaktorji in konec koncev tudi vodik, še niso ne tehnično in ne ekonomsko zreli, zato je velika nevarnost, da bomo napovedane potrebe po električni energiji pretežno zadovoljevali s starimi in z okoljsko spornimi tehnologijami

(na primer s klasičnimi termoelektrarnami), ob tem pa omiljevali okoljske zahteve. Na srečo izkušnje iz preteklih energetskih kriz in tudi razvoja računalniške tehnologije kažejo, da znamo podobne krize prebroditi s tehnološkimi napredkom v obliki izboljšave učinkovitosti naših naprav. ◀

